

KARAKÓSZÖRCSÖK

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ



Megbízó

Karakószörcsök Község Önkormányzata
Szabóné Piriti Márta polgármester
8491 Karakószörcsök Kossuth utca 1.

Tervező

Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20
Tel.: 1-439-04-90; 20/913-85-75; 70/938-32-24

Településrendezés:

Ferik Tünde
okl. építész-mérnök
vezető településrendező tervező TT/1 13-1259
Kéthelyi Márton - okl. tájépítész-mérnök TK 01-5282

**Tájrendezés,
környezetvédelem:**

Kéthelyi Márton - okl. tájépítész-mérnök TK 01-5282
tájvédelmi szakértő

**Közlekedés:
közlekedéstervező**

Tóth Attila K1d-1 01-10559
(TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)

Munkatárs:

Korsós Renáta - okl. település-mérnök
Csóka Györgyi Andrea - tájrendező- és kertépítő mérnök

Fotók:

Kéthelyi Márton



2016. március

Tervszám: VZM 1276/15
Kszorcok_TRT mod_jova_160205

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ.....	3
1. A terv célja, a megbízás ismertetése.....	3
2. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök.....	4
JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK	5
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA.....	7
KARAKÓSZÖRCsök KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 1/2016. (II.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉS SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 15/2006. (XII.27.) RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL	7

BEVEZETŐ

1. A TERV CÉLJA, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

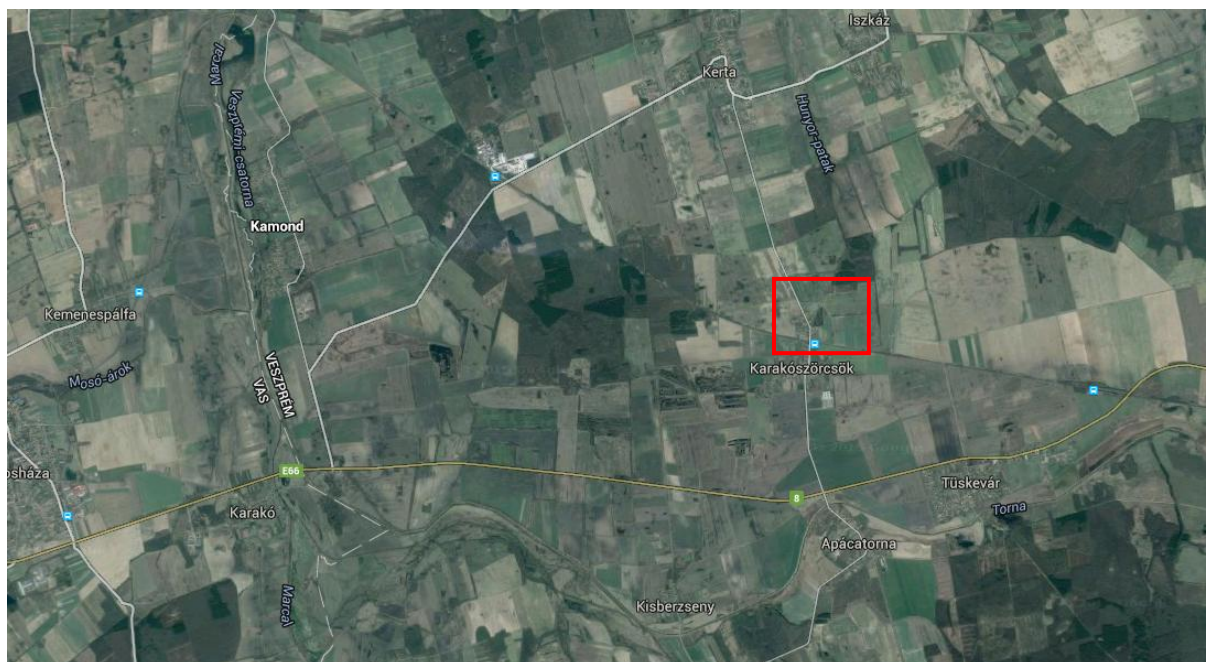
Karakószörcsök község Önkormányzatának képviselőtestülete a község településrendezési eszközeinek módosításáról döntött. A tervezési munkával a képviselő-testület a Völgyzugoly Műhely Kft-t bízta meg.

A módosítás célja

Karakószörcsök - HÉSZ zöldterület övezetre vonatkozó előírás módosítása

A zöldterület övezet előírásainak magasabb rendű jogszabályokkal történő harmonizálása érdekében a 033 hrsz-ú Zkp jelű övezet beépíthetőségére vonatkozó HÉSZ előírás pontosítása.

A tervezési terület ismertetése



A tervezési terület légifotója

A településrendezési eszközök módosítása a helyi építési szabályzatot érinti.

A tervezési folyamat

A vizsgálatok megkezdése és a helyi építési szabályzat módosítása egy időben, egymással párhuzamosan történt. A módosítási igények a helyi építési szabályzatot érinti. A módosítással érintett településrendezési eszközök:

	Település- szerkezeti terv leírása	Szerkezeti tervlap	Helyi Építési Szabályzat	Szabályoz ási terv
Karakószörcsök - Zöldterület övezetre vonatkozó előírás módosítása			X	

A tervezési munka során az egyes módosítási igények vizsgálatát, és a változtatási koncepció felállítását követően a HÉSZ módosításának javaslatát készítettük el. Az alátámasztó munkarészek a változtatás szakmai indokait tartalmazzák.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) rendelkezik a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályairól. Mivel a tervezett módosítás kielégíti a Korm. rendelet 32.§ (4) bekezdésében foglaltakat, így a **településrendezési eszközök módosítása egyszerűsített eljárás keretén belül történhet.**

Az egyszerűsített eljárás a **véleményezési szakasz** kezdeményezésével indul. A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközöket véleményezteteti a partnerekkel - a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint - és az érintett államigazgatási szervekkel. A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított **15 napon belül** adhatnak írásos véleményt. Véleményeltérés esetén egyeztető tárgyalás összehívása szükséges. A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - eltérő véleményezők egyeztetése esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

A véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszközök tervezetét **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítésznek kell megküldeni. Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

A településrendezési eszközök módosítása az Állami Főépítész végző szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá.

A településrendezési eszközök módosítása az Állami Főépítész záró szakmai véleményének birtokában hagyható jóvá, amit az Állami Főépítész 2015. december 21-i keltezésű levelében megadott. Jelen tervdokumentáció a jóváhagyott dokumentáció.

2. A JELENLEG HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

Karakószörcsök község hatályos településrendezési eszközei:

- Karakószörcsök Önkormányzat képviselő-testületének a 56/2006. (XII.21.) sz. Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve
- Karakószörcsök Önkormányzat képviselő-testületének 15/2006. (XII.27.) sz. rendelete a Helyi Építési Szabályzatról

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet átmeneti rendelkezéseinek 45. § (2) bekezdés értelmében az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatainak figyelembe vételével történik a településrendezési terv módosítása.

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZEK

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

KARAKÓSZÖRCSÖK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 1/2016. (II.8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A TELEPÜLÉS SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 15/2006. (XII.27.) RENDELETÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Karakószörcsök község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet 1.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6.§ (1) bekezdésében biztosított feladatkörében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezésben részt vevő szervek Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósági Területi Vízügyi Hatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósági Területi Vízügyi Hatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerv, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési Ütügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala, Veszprém Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

1.§ A település szabályozási terv és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2006. (XII.27.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 24. §-a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) Zöldterületen vízfelület elhelyezhető.”

2.§ (1) A HÉSZ 24. § (1) bekezdés b) pontjának „legkisebb zöldfelület %” oszlopa hatályát veszti.

(2) A HÉSZ 24. § (1) bekezdés c) pontja hatályát veszti.

3.§ Ez a rendelet 2016. február 15-én lép hatályba.

Szabóné Pirit Márta
Szabóné Pirit Márta
polgármester



Dr. Kiss Zsuzsanna
Dr. Kiss Zsuzsanna
jegyző
címzetes főjegyző